



MUNICÍPIO DE ITAPEJARA D'OESTE

ESTADO DO PARANÁ

PROJETO DE LEI Nº 34/2025

DATA: 28.08.2025

ÚSUMULA: Autoriza a desafetação e a alienação, mediante doação, ao Estado do Paraná e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Itapejara D'Oeste, Estado do Paraná, aprovou e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar, da categoria de bem público de uso comum do povo, o imóvel abaixo descrito, incorporando-o à classe de bens dominicais, para fins de doação ao Estado do Paraná:

IMÓVEL URBANO: Lote nº 12 da quadra nº 35, sito à Rua Albino Francis si, na cidade de Itapejara D'Oeste, nesta Comarca, com a área de 2.420,00m² (DOIS MIL, QUATROCENTOS E VINTE METROS QUADRADOS), dentro dos seguintes limites e confrontações: AO NORTE: confronta com a Rua Albino Francis si, medindo 49,50m; AO SUL: confronta com o lote nº 11, medindo 50,00m; AO LESTE: confronta com os lotes nºs 3, 4 e 5, medindo 50,00m; AO OESTE: confronta com a Rua Fernando Ferrari, medindo 56,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes con tratantes de acordo com o Provimento nº 356, Capítulo XV, Seção III, item 5.1, de 27.07.84, as quais assumiram inteira responsabilidade - pelo suprimimento. Título de Propriedade expedido em 29.04.65. Destina -se a referida área para o Grupo Escolar. Próprios Público Estadual.

Art. 2º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar ao Estado do Paraná o imóvel descrito no artigo anterior.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Itapejara D'Oeste, Estado do Paraná, em 15 de abril de 2025.


Vilmar Schmoller,
Prefeito Municipal.



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
FORO EXTRAJUDICIAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

2º OFÍCIO DE
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CGC 78278728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Titular *Ricieri Cheron*

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 4.530

CNM: 080234.2.0004530-61

21 de agosto de 1.990.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 12 da quadra nº 35, sito à Rua Albino Franciêsi, na cidade de Itapejara D'Oeste, nesta Comarca, com a área de 2.420,00m² (DOIS MIL, QUATROCENTOS E VINTE METROS QUADRADOS), dentro dos seguintes limites e confrontações: AO NORTE: confronta com a Rua Albino Franciêsi, medindo 49,50m; AO SUL: confronta com o lote nº 11, medindo 50,00m; AO LESTE: confronta com os lotes nºs 3, 4 e 5, medindo 50,00m; AO OESTE: confronta com a Rua Fernando Ferrari, medindo 56,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento nº 356, Capítulo XV, Seção III, item 5.1, de 27.07.84, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Título de Propriedade expedido em 29.04.65. Destinase a referida área para o Grupo Escolar Próprios Público Estadual.

TRANSMITENTE: O GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEJARA D'OESTE, pessoa jurídica de direito público interno., CGC nº 76.995.430/0001-52.

TÍTULO AQUISITIVO: Referente matrícula nº 126 - AV. 1 e 182 - 126, - do livro nº 2, deste Ofício.

AV.01 - 4.530 - Prot. nº 130.488 - 14/07/2025 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS - Em conformidade com o requerimento feito ao Oficial desta Serventia e documentos apresentados, procedo esta averbação para constar a atualização do nome da Prefeitura Municipal de Itapejara D'Oeste, para: **MUNICÍPIO DE ITAPEJARA D'OESTE-PR**, CNPJ nº 76.995.430/0001-52; e ainda, incluir a sede do Município de Itapejara D'Oeste-PR, sendo: **Avenida Manoel Ribas, 620, Itapejara D'Oeste-PR**. Dou fé. Selo de fiscalização SFRI2.h56Dv.myjKO-5nXeb.F930q. 315 VRC R\$87,26. FUNREJUS: R\$21,82. ISS: R\$2,62. FUNDEP: R\$4,36. SELO: R\$8,00. Pato Branco-PR. 21/08/2025.

AV.02 - 4.530 - Prot. nº 130.488 - 14/07/2025 - RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA - Procedo esta averbação em conformidade com requerimento do proprietário, inclusive com a documentação do levantamento topográfico efetuado *in loco*, Retifico a área, limites e confrontações do imóvel, de propriedade do requerente, constante da presente, resultando na área de 3.059,33m² - que passara a denominar-se: **Lote nº 12 da Quadra nº 35**, com a área de 3.059,33m², no Município de Itapejara D'Oeste-PR, Comarca de Pato Branco-PR. Valor venal do imóvel: R\$ 1.008.875,00. Apresentaram mapas e memoriais descritivos com anuência dos lindeiros, elaborados pelo Responsável técnico inscrito no CREA 162.347/D/PR e com aprovação do município em 04/04/2025. ART nº 1720253707149. A matrícula consta no livro 2 deste Ofício. Certidões fiscais não exigidas, nos termos do PCA nº 0001611-12.2023.2.00.0000 CNJ. Dou fé. Selo de fiscalização SFRI2.h5bDv.myjKO-8nLeb.F930q. 9.087 VRC R\$2.517,11. FUNREJUS: R\$629,28. ISS: R\$75,51. FUNDEP: R\$125,86. SELO: R\$8,00. Pato Branco-PR. 21/08/2025.

AV.03 - 4.530 - Prot. nº 130.488 - 14/07/2025 - ENCERRAMENTO - Certifico que o imóvel constante do AV.02 - 4.530, acima, foi matriculado sob o nº **49.155**, do livro 02 deste Ofício, fica encerrada a presente. Dou fé. Selo de fiscalização SFRI2.h5kDv.myjKO-4n3eb.F930q. 315 VRC R\$87,26. FUNREJUS: R\$21,82. ISS: R\$2,62. FUNDEP: R\$4,36. SELO: R\$8,00. Pato Branco-PR. 21/08/2025.

AUTENTICAÇÃO: A presente imagem ou informação confere com os livros desta serventia, qualquer alteração será considerada fraude. O referido é verdade e dou fé. Certidão válida por 30 dias. Documento assinado digitalmente em 21/08/2025.

Emanuelle de Paula - Escrevente Juramentada

PROTOCOLO: 130.488 - Data da emissão: 21/08/2025 - Custas da certidão: Emolumentos: R\$ 0,00; Buscas: R\$ 0,00; Registros excedentes: R\$ 0,00; Selo: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Fafep: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.

PROTOCOLO PENDENTE: O imóvel objeto desta certidão pode possuir protocolo(s) pendente(s) nesta serventia (caso conste na descrição).

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.WJjnP.ms4Ec-
wvGJf.F930q
<https://selo.funarpen.com.br>



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATO BRANCO-PR

LEONARDO LUIZ SELBACH
OFICIAL TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 49.155

FICHA
1

RUBRICA

080234.2.0049155-46

CIM

14 de julho de 2025.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 12 da Quadra nº 35, sito à Rua Albino Franciosi esquina com a Rua Fernando Ferrari, no Município de Itapejara D'Oeste-PR, Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de 3.059,33m² (TRÊS MIL, CINQUENTA E NOVE METROS, TRINTA E TRÊS CENTÍMETROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias. Limites e confrontações:** NORTE: Por linha seca, partindo do ponto P-01, medindo 49,06m e azimuth 72°38'32", até o ponto P-02, confronta com a Rua Albino Franciosi; LESTE: Por linha seca, partindo do ponto P-02, medindo 18,00m e azimuth 167°28'5", até o ponto P-03, confronta com o lote nº 03 da mesma quadra. Por linha seca, partindo do ponto P-03, medindo 17,00m e azimuth 167°17'29", até o ponto P-04, confronta com o lote nº 04 da mesma quadra. Por linha seca, partindo do ponto P-04, medindo 22,10m e azimuth 167°16'39", até o ponto P-05, confronta com o lote nº 05 da mesma quadra. Por linha seca, partindo do ponto P-05, medindo 3,03m e azimuth 171°34'45", até o ponto P-07, confronta com o lote nº 10 da mesma quadra; SUL: Por linha seca, partindo do ponto P-05, medindo 3,90m e azimuth 257°31'6", até o ponto P-06, confronta com o lote nº 10 da mesma quadra. Por linha seca, partindo do ponto P-07, medindo 51,19m e azimuth 254°44'43", até o ponto P-08, confronta com o lote nº 11 da mesma quadra; OESTE: Por linha seca, partindo do ponto P-08, medindo 58,75m e azimuth 353°30'10", até o ponto P-01, confronta com a Rua Fernando Ferrari. ART nº 1720253707149.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ITAPEJARA D'OESTE-PR, pessoa jurídica de direito público, com sede na Avenida Manoel Ribas, 620, Centro, Itapejara D'Oeste-PR, inscrito no CNPJ sob nº 76.995.430/0001-52.

Registro Anterior: Ref. Mat. 4.530, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 130.488. Selo de fiscalização SFRI1.IEJU7.4QJ7u-9cNe2.F930q. 30 VRC R\$ 8,31. FUNREJUS: R\$ 2,08. ISS: R\$ 0,25. FUNDEP: R\$ 0,42. SELO: R\$ 1,00. Pato Branco-PR. 21/08/2025.

AV.01 - 49.155 - Prot. nº 130.488 - 14/07/2025 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Em conformidade com o requerimento feito ao Oficial desta Serventia e mediante documentação, procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente possui a Inscrição Imobiliária nº 1010350049001-0. Dou fé. Selo de fiscalização SFRI2.h5vDv.mjKO-3nWeb.F930q. 315 VRC R\$ 87,26. FUNREJUS: R\$ 21,82. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 21/08/2025.

49.155

MATRÍCULA Nº

AUTENTICAÇÃO: A presente imagem ou informação confere com os livros desta serventia, qualquer alteração será considerada fraude. O referido é verdade e dou fé. Certidão válida por 30 dias. Documento assinado digitalmente em 21/08/2025.

Emanuelle de Paula - Escrevente Juramentada

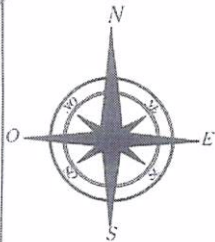
PROTOCOLO: 130.488 - Data da emissão: 21/08/2025 - Custas da certidão: Emolumentos: R\$ 0,00; Buscas: R\$ 0,00; Registros excedentes: R\$ 0,00; Selo: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Fadesp: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.

PROTOCOLO PENDENTE: O imóvel objeto desta certidão pode possuir protocolo(s) pendente(s) nesta serventia (caso conste na descrição).

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.WJwnP.ms4Ec-
4v9Jf.F930q
<https://selo.funarpn.com.br>



RUA ALBINO FRANCIOSI

AV. MANOEL RIBAS

RUA FERNANDO FERRARI

03
Matrícula 7.148

04
Matricula 24.862

05
Matricula 47.792

12
A: 3.059,33m²

11
Transcrição 20.578

DE ACORDO

04104125

RESPONSÁVEL
DEPTO. URBANISMO

PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAPEJARA D'OESTE - RO
Elias M. da Costa
TECNOL. CONSTR. CIVIL
CREAR 951876

10
Matrícula 6.835

Prof. Municipal de Itapejara D'Oeste

APROVADO

Real. Pol. sob n° 4370 09/04/25
Mapa para O Oeste em 09/04/25

PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAPEJARA D'OESTE - PR

Leandro H. M. Santos
Eng. Civil - CREA-PR 170827/D

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

MATEUS AUGUSTO GNOATTO
CREA-PR:162347/D
Eng. Agrônomo

PROPRIETÁRIO:

MUNICIPIO DE TAJEJARA D'OESTE
CNPJ:76.995.430/0001-52

MUNICIPIO
ITAREJARA D' OESTE

LOTE	QUADRA
12	35
MATRÍCULA:	ÁREA
4.530	3.059,33m²

PROJETO:
RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA

ESCALA:
1:750

DATA:
19/02/2025



Gnoatto
OROGRAFIA

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE: 12
QUADRA: 35
ÁREA: 3.059,33m²
MATRÍCULA: 4.530

CIDADE: ITAPEJARA D' OESTE - PR

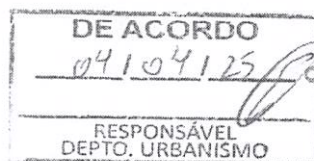
LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca, partindo do ponto P-01, medindo 49,06 metros e azimuth $72^{\circ}38'32''$, até o ponto P-02, confronta com a Rua Albino Franciosi.

LESTE: Por linha seca, partindo do ponto P-02, medindo 18,00 metros e azimuth $167^{\circ}28'5''$, até o ponto P-03, confronta com o lote nº03 da mesma quadra.
Por linha seca, partindo do ponto P-03, medindo 17,00 metros e azimuth $167^{\circ}17'29''$, até o ponto P-04, confronta com o lote nº04 da mesma quadra.
Por linha seca, partindo do ponto P-04, medindo 22,10 metros e azimuth $167^{\circ}16'39''$, até o ponto P-05, confronta com o lote nº05 da mesma quadra.
Por linha seca, partindo do ponto P-06, medindo 3,03 metros e azimuth $171^{\circ}34'45''$, até o ponto P-07, confronta com o lote nº10 da mesma quadra.

SUL: Por linha seca, partindo do ponto P-05, medindo 3,90 metros e azimuth $257^{\circ}31'6''$, até o ponto P-06, confronta com o lote nº10 da mesma quadra.
Por linha seca, partindo do ponto P-07, medindo 51,19 metros e azimuth $254^{\circ}44'43''$, até o ponto P-08, confronta com o lote nº11 da mesma quadra.

OESTE: Por linha seca, partindo do ponto P-08, medindo 58,75 metros e azimuth $353^{\circ}30'10''$, até o ponto P-01, confronta com a Rua Fernando Ferrari.



BERNARDI

Itapejara D' Oeste, 19 de fevereiro de 2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAPEJARA D'OESTE - PR
Elias M. da Costa
TÉCNICO CONSTR. CIVIL
CREA-PR 95134/D

Mateus Augusto Gnoatto
MATEUS AUGUSTO GNOATTO
CREA-PR:162347/D
Eng. Agrônomo

BERNARDI

Prot. Municipal de Itapejara D'Oeste
APROVADO
Reg. Prot. sob nº 4370 04104125
Itapejara D'Oeste em 04104125
Leandro H. M. Santos
PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAPEJARA D'OESTE - PR
Eng. Civil CREA-PR 170817/D

[Assinatura]
MUNICÍPIO DE ITAPEJARA D'OESTE
CNPJ:76.995.430/0001-52
PROPRIETÁRIO: