



**PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE  
ITAPEJARA D'OESTE - PR  
C.N.P.J. 77.778.629/0001-91**

**PARECER TÉCNICO COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO DAS POLÍTICAS PÚBLICAS E ORDEM  
SOCIAL DO PODER LEGISLATIVO DE ITAPEJARA D'OESTE, ESTADO DO PARANÁ.**

PRESIDENTE: João Carlos Venturin  
MEMBRO: Marcus Vinícius Braz Santos  
SECRETARIO: Ângelo Dalsente

Assunto: Projeto de Lei de Autoria do Poder Executivo nº 61 de 2025 cuja súmula *“Dispõe sobre a aquisição de imóveis mediante oferta de créditos em precatórios, regula a celebração de acordos diretos e dá outras providências.”*

**Relator: João Carlos Venturin**

INTERESSADO: Douto Plenário do Poder Legislativo de Itapejara D'Oeste – PR.

**1.0 Relatório**

Os membros da Comissão de Acompanhamento das Políticas Públicas e Ordem Social, da Câmara Municipal de Itapejara D'Oeste, Estado do Paraná, nos termos dos Artigos 53 a 89 do Regimento Interno desta Casa de Leis, reuniram-se na data de hoje, para analisar e emitir Parecer sobre o PLO/EXEC Nº 61/2025 cuja súmula: *“Dispõe sobre a aquisição de imóveis mediante oferta de créditos em precatórios, regula a celebração de acordos diretos e dá outras providências.”*

**2.0 Voto do Relator**

Conforme disposto no Art. 63 do R.I desta Casa de Lei.

*Art. 63. Compete à Comissão de Acompanhamento das Políticas Públicas e Ordem Social, apreciar as seguintes matérias:*

*I - urbanismo, obras e serviços públicos;*

*II - educação, cultura e esporte;*

*III - indústria e comércio;*

*IV - saúde e assistência social;*

*V - agricultura, pecuária, ecologia e meio ambiente;*

*VI - defesa do cidadão.*



**PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE  
ITAPEJARA D'OESTE - PR  
C.N.P.J. 77.778.629/0001-91**

A relevância deste projeto para a área de Políticas Públicas e Ordem Social se manifesta principalmente na justiça social e na eficiência administrativa que ele promove. Ao permitir que o cidadão, credor de precatórios, que muitas vezes aguarda anos para receber o que lhe é devido por decisão judicial, utilize seu crédito para adquirir um imóvel do Município ou faça um acordo direto com desconto, a Prefeitura está demonstrando compromisso e boa vontade para quitar essas dívidas.

Isso não só acelera o pagamento da dívida como transforma um passivo judicial em um ativo para o credor. Do ponto de vista da Política Urbana, o mecanismo permite que imóveis municipais que estão subutilizados ou que perderam sua finalidade estratégica (ativos públicos) sejam monetizados e voltem a circular na economia local, contribuindo para o desenvolvimento urbano e a regularização fundiária.

O maior benefício, contudo, é a liberação de recursos públicos. Ao reduzir o passivo com precatórios de forma eficiente e com deságio (ganho financeiro), o Município terá mais capacidade orçamentária para investir em serviços públicos essenciais, como saúde, educação, infraestrutura e assistência social, áreas de atuação primária desta Comissão. Portanto, o PL n° 061/2025 é uma medida de gestão fiscal inteligente que beneficia o credor individualmente e a sociedade como um todo, garantindo mais recursos para as políticas públicas municipais.

### 3.0 Conclusão

Ante o exposto, emito parecer **FAVORÁVEL** ao Projeto de Lei n° 61 de 2025 de autoria do Poder Executivo, estando este projeto apto para apreciação em Plenário por parte da Relatoria designada para o presente projeto da Comissão de Acompanhamento das Políticas Públicas e Ordem Social.

Este é o parecer, salvo melhor juízo do Soberano Plenário.

Expeça-se aos interessados.



**PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE  
ITAPEJARA D'OESTE - PR  
C.N.P.J. 77.778.629/0001-91**

Itapejara D'Oeste, Paraná, 12/12/2025

João Carlos Venturin  
Presidente

( ) favorável ao parecer

( ) desfavorável ao parecer

Marcus Vinícius Braz Santos  
Membro

( ) favorável ao parecer

( ) desfavorável ao parecer

Ângelo Dalsente  
Secretário

( ) favorável ao parecer

( ) desfavorável ao parecer