

Ofício N° 260/2025

Itapejara D'Oeste, 29.09.2025.

Ao Exmo. Senhor
José Valdir dos Santos
Presidente da Câmara Municipal
Itapejara D'Oeste - PR

Assunto: **Projeto de Lei nº 043/2025.**

Prezado Senhor
Presidente,

Vimos através do presente, encaminhar a esta insigne Casa de Leis o Projeto de Lei, abaixo especificado:

Projeto de Lei nº 043/2025 – Restitui aos doadores, parte de imóvel recebido em doação e da outras providências.

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 043/2025

O presente Projeto de Lei tem por finalidade **restituir aos doadores parte do imóvel recebido em doação**, localizado na Linha Ipiranga, tendo em vista que **a finalidade que motivou a doação não foi cumprida.**

Conforme disposto no **Art. 4º da Lei Municipal nº 1.370/2013**, o imóvel foi doado ao Município com a finalidade específica de **implantação de 01 (um) poço artesiano e instalação de 02 (dois) reservatórios de água**, visando atender às necessidades dos moradores daquela localidade.

No entanto, apesar do tempo decorrido, **a execução do objeto da doação não se concretizou**, não tendo sido implantadas as estruturas previstas. Dessa forma, **não foi cumprida a condição que motivou a transferência do bem ao Poder Público**, restando desvirtuado o propósito da doação.

Diante disso, e considerando os princípios da legalidade, moralidade e função social da propriedade, **propõe-se a restituição da parte do imóvel aos doadores originais**, como forma de corrigir a situação e restabelecer o direito dos proprietários, que cederam a área com a confiança de que seria utilizada para benefício direto da comunidade.

Atenciosamente,

Vilmar Schmoller,
Prefeito Municipal.



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CGC 78278728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.

Ricieri Cheron - Of. Designado

REGISTRO GERAL

FOLHA

01

MATRÍCULA Nº 550

RUBRICA

CNM: 080234.2.000550-70

26 de junho de 1.985.
IMÓVEL RURAL: Lote nº100 da gleba BARRA DO VITORINO, do núcleo 2, anteriormente situado neste distrito e município de Pato Branco, hoje - situado no distrito e município de Itapejara d'Oeste, contendo a área de 422.000,00m² (QUATROCENTOS E VINTE E DOIS MIL METROS QUADRADOS), com os limites e confrontações seguintes: LESTE: Por linha seca medindo - 508,00m, cortada pelo Córrego Bertoldo, confronta com o lote nº99-A, da mesma gleba; SULESTE: Por linha seca de rumo 72º00'NE cortada pelo Córrego Catarinense, confronta com os lotes nºs. 99, 98 e 100-A todos da mesma gleba. SUDOESTE-OESTE: Pela água da divisa, confronta com terras do Núcleo 8 - Vitorino, por uma água não denominada, confronta com o lote nº 120 da mesma gleba. NOROESTE: Por linhas secas de rumos 69º05'NE e 71º38'NE, medindo respectivamente 860,00m e 596,00m, confronta com o lote nº98-A da mesma gleba. Cadastrado no INCRA sob nºs. 722 090 008 419 e 722 090 005 487. Público de 21/09/64. Valor: R\$63.300. Referente registro at. sob nº10.512, fls. 128 do livro nº3-I, deste Ofício. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes, de acordo com o Provimento nº 260, artigo 21, parágrafo 1º, de 16 de dezembro de 1.975, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimimento. **REFERENCIA ATUAL:** Certidão atualizada, da matrícula nº8.549, expedida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis desta comarca.

ADQUIRENTE: VERGINIO ASCARI, CPF nº 025 435 679-68, não consta profis são nem domicílio.

TRANSMITENTE: O GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno.

R. 1 - 550 - 26-06-1.985 - **TRANSMITENTE:** VERGINIO ASCARI e sua mulher da. VERONICA ASCARI, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes em Itapejara d'Oeste-PR, CPF nº025 435 679-68. **ADQUIRENTE:** VALIZIO LEOPOLDO DE SOUZA, CPF nº 137 314 249-91, brasileiro, casado, agricultor, residente no município de Itapejara d'Oeste, nesta comarca. **COMPRA E VENDA:** Área: 205.200,00m², sem benfeitorias. Cadastrado no INCRA sob nº 722 090 005 487. Público de 09.10.69, do livro nº7, fls. 19 do Tabelionato de Itapejara d'Oeste-PR. VALOR: R\$4.250,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos na importância de R\$42,50, conforme recibo nº0611552 da Agência de Rendas de Itapejara d'Oeste. Ref. reg. nº15.943, fls. 201, do livro nº3-N, deste Ofício. Feito em 05/11/69. - Dou fé. (a) E. Ribas.

AV. 2 - 550 - 26.06.1.985 - Conforme Termo de Responsabilidade de - Conservação de Floresta, datado de 14.11.83, firmado entre o sr. VIRGINIO ASCARI, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado - no município de Itapejara d'Oeste, nesta comarca, CPF sob nº025.435.679-68, e o INSTITUTO BRASILEIRO DE DESENVOLVIMENTO FLORESTAL, DELEGACIA ESTADUAL DO IBDF NO ESTADO DO PARANÁ, o qual declara perante autoridade florestal que também este Termo assina, tendo em vista o que dispõe o Artigo 53, Alínea IV, da Instrução Normativa nº0001/80, de 11/04/80, em atendimento ao que determina a Lei 4.771/65 (Código Florestal) em seus artigos 16 e 44, que a floresta ou forma de vegetação existente, com área de 4,6200ha, não inferior a 21,3% do total da propriedade compreendida nos limites e confrontações constantes do referido termo, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBDF. O atual proprietário, compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Ref. mat. 8.549 acima. Dou fé. C. R\$ 1.560,00. (a) P. Ribas. Feito em 18.11.83. Dou fé.

R. 3 - 550 - 26-06-1.985 - **TRANSMITENTE:** VALISIO LEOPOLDO DE SOUZA e

SEQUE NO VERSO

550

MATRÍCULA Nº

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE EM 22/09/2025.



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
FORO EXTRAJUDICIAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.

Titular: Generoso Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL

FICHA

2

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 550

R.07 - 550 - Prot. nº 64.135 - 21/05/2013 - Doação - DOADORES: JOÃO GONÇALVES DE SOUZA e sua esposa ANA EVA DE SOUZA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele, agricultor, RG nº 1.356.028 SSP-PR e CPF nº 137.314.169-72, ela, doméstica, RG nº 5.030.254-7 SSP-PR e CPF nº 995.201.259-49, residentes e domiciliados à Linha Ipiranga, em Itapejara D' Oeste - PR. DONATÁRIO: PREFEITURA DE ITAPEJARA D'OESTE - PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 76.995.430/0001-52, com sede, a Avenida Manoel Ribas, 620, em Itapejara D' Oeste - PR. DOAÇÃO: Área: 49,00m². Sem benfeitorias. INCRA nº 721.018.091.863-9. Código do imóvel na Receita Federal nº 3.881.043-3. Cert. Neg. do IAP nº 930345 e 930693. Cert. Neg. de Débitos de Tributos Estaduais nº 10383952-74 e 10386912-00. Cert. Conj.Neg. de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitidas em 08/05/2013. Cert. Neg. do Ofício Distribuidor emitidas em 07/05/2013, desta Comarca. Cert. Neg. de Débitos Trabalhistas, nº 29608314/13 e 29656455/13. Público de 09/05/2013, lavrado no Lº 73-N, às fls. 093/094, no Tab. de Itapejara D' Oeste - PR. VALOR: 5.000,00. ITCMD isento. Funrejus isento conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b 15. Será emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. ao R. 03 - 550, retro. Dou fe. 1260 VRC. R\$ 177,66. Pato Branco - PR. 03/06/2013.

R.8 - 550 - Prot. nº 74.878 - 03/03/2015 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, sob nº 5001032-2014.003816-6. EMITENTE/DEVEDOR: DIONE RONALDO LANZARINI, CPF nº 048.886.609-05. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: REALDO LANZARINI, CPF nº 500.729.949-91. CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE ITAPEJARA D'OESTE - PR - CRESOL, CNPJ nº 04.973.378/0001-22. Agência de Itapejara D'Oeste - PR. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 60.000,00, destina-se para Investimento Agrícola. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Com vencimento em 15.01.2025, na praça de emissão. 1ª HIPOTECA. A hipoteca recai sob área de 33.275,00m² de propriedade de Realdo Lanza. Certidão Negativa do IAP sob nº 1105572, emitida em 25.02.2015. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF nº 7.228.903-1. Cadastrado no INCRA sob nº 950.106.201.570-7, conforme CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, quitado. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da Cédula. Dou fé. 2156 VRC. R\$ 360,05. Pato Branco - PR - 03.02.2015.

R.09 - 550 - Prot. nº 91.267 - 17/07/2018 - VENDA E COMPRA - TRANSMITENTE: EDEGAR PAULO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, pedreiro, RG nº 7.720.119-0 SESP-PR e CPF nº 055.690.589-07, residente e domiciliado na Rua Ighauçu, nº 824, apto 403, Centro, Pato Branco-PR. ADQUIRENTE: FERNANDO DIEGO CIOZEVSKI, brasileiro, solteiro, agricultor, RG nº 10.426.881-1 SESP-PR e CPF nº 078.252.439-78, residente e domiciliado na Linha Volta Grande, Itapejara D'Oeste-PR. COMPRA E VENDA: Área: 33.275,00m² parte de uma área maior de 422.000,00m², correspondendo a fração ideal de 7,88% do imóvel. INCRA nº 722.090.005.487-0, conforme CCIR 2017, quitado. Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Rural, NIRF nº 6.754.111-9. Cadastro ambiental Rural - CAR nº PR-4111209-4BCC.DCAC.8600.48A1.8671.1FA2.E7C6.667A. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 8F94.1965.8EF2.100D/18. Certidão Positiva de Ônus, emitida em 07/06/2018, selo nº zZteD.mRwvM.HqQQt - GqCvG.cZQx2. Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código Hash nº b7ae.24c3.365cd103.ae66.621e.28b5.8fbc.2b94.787f. Público de 28/06/2018, lavrada no livro nº 455 às fls. 160/161, do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco - PR. VALOR: R\$ 82.200,00. Pago em 28/06/2018 o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 1.644,00, ITBI guia nº 136/2018, da Prefeitura de Itapejara D'Oeste - PR. Funrejus pago em 28/06/2018 no valor de R\$ 434,40 guia nº 29170162-1/2018. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. R. 05 - 550, acima. Dou fé. 4.312 VRC R\$832,22. ISS: R\$24,97. FADEP: R\$41,61. Pato Branco - PR. 30/07/2018. Registrador de Imóveis Titular.

AV.10 - 550 - Prot. nº 128.122 - 07/02/2025 - ALTERAÇÃO CONTRATUAL - Em conformidade com o requerimento feito ao Oficial desta Serventia, juntamente com a cópia da Ata nº 19 e Ata nº 18 da Assembleia Geral Extraordinária Conjunta da Cooperativa, de 11/07/2019, com registro na JUCEPAR em 08/11/2019, sob nº 20196262623, protocolo nº 19/626262-3, para constar a incorporação da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Itapejara D'Oeste - Cresol Itapejara D'Oeste (CNPJ nº 04.973.378/0001-22) pela COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA LIDERANÇA - CRESOL LIDERANÇA, CNPJ nº 02.934.201/0001-91. Dou fé. Selo de fiscalização SFRI2.A5P9V.CXJTJ-e97ed.F930q. 315 VRC R\$ 87,26. FUNREJUS: R\$ 21,82. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 20/02/2025.

AV.11 - 550 - Prot. nº 128.122 - 07/02/2025 - ALTERAÇÃO CONTRATUAL - Em conformidade com

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA
SERVENTIA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE. CERTIDÃO
VÁLIDA POR 30 DIAS. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE EM 22/09/2025.

LEI Nº 1370/2013

DATA: 02.05.2013

SÚMULA: Receber doação de imóvel, assumir obrigações e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Itapejara D'Oeste, Estado do Paraná, aprovou, e eu Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Autoriza o Município de Itapejara D'Oeste, Estado do Paraná, representado pelo Senhor **Eliandro Luiz Pichetti** Prefeito Municipal, a receber em doação áreas de terra com o objetivo de construção de um poço artesiano e colocação de reservatórios de água para atendimento dos moradores pertencentes à Linha Ipiranga, interior do Município.

Art. 2º - Fica autorizado o Município de Itapejara D'oeste, Estado do Paraná a receber em doação uma área de 49,00 m2 (quarenta e nove metros quadrados), sendo parte do Lote Rural nº 100 da gleba Barra do Vitorino, Núcleo 2, localizado na Linha Ipiranga Município de Itapejara D'oeste, Pr, de propriedade do Sr. João Gonçalves de Souza, brasileiro, casado, agricultor, residente neste Município, com CPF nº 137.314.169-72, constante do R.3 da matrícula nº 550, registrado no 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis de Pato Branco, Paraná.

Parágrafo único – A presente doação tem por finalidade, disponibilizar esta área ao Município para que seja utilizada exclusivamente para a construção de 01 (um) poço artesiano, instalação de sistema de bombeamento e construção de uma unidade de tratamento de água, para distribuição aos moradores localizados na Linha Ipiranga.

Art. 3º - Fica autorizado o Município de Itapejara D'oeste, Estado do Paraná a receber em doação uma área de 50,00 m2 (cinquenta metros quadrados), sendo parte do Lote Rural nº 97-A da gleba Barra do Vitorino, Núcleo 2, registrado no 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis, Matrícula nº 5.027, localizado na Linha Ipiranga Município de Itapejara D'oeste, Pr, de propriedade do Sr. Vilucir Lanhi, brasileiro, casado, agricultor, com CPF nº 589.392.709-59, e sua esposa Ivete Aparecida Kawka Lanhi, brasileira, casada, agricultora, residentes neste Município.

Parágrafo único – A presente doação tem por finalidade, disponibilizar esta área ao Município para que seja utilizada para a instalação de 02 (dois) Reservatórios de água (Caixas), para a posterior distribuição aos moradores da Linha Ipiranga.

Art. 4º - O não cumprimento do estabelecido nesta Lei, implicará na devolução do imóvel ao doador, sem qualquer direito a indenizações independentemente de qualquer notificação quer seja judicial ou extra-judicial.

Art. 5º - As despesas decorrentes da transferência do imóvel, objeto desta Lei, serão suportadas pela administração municipal.



2º OFÍCIO DE
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CGC 78278728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Titular *Ricieri Cheron*

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 5.027

FICHA

01

RUBRICA

CNM: 080234.2.0005027-25

04 de outubro de 1.991.

IMÓVEL RURAL: Lote nº 97-A da gleba Barra do Vitorino, do Núcleo 2, situado no município de Itapejara D'Oeste, nesta Comarca, com a área - de 234.236,08m² (DUZENTOS E TRINTA E QUATRO MIL, DUZENTOS E TRINTA E SEIS METROS E OITO CENTÍMETROS QUADRADOS), dentro dos seguintes limites e confrontações: NORDESTE: por linhas secas, confronta-se com o lote nº 86, da mesma gleba; NOROESTE: por linhas secas sucessivas, confronta-se com o lote nº 96-A, da mesma gleba; SUDOESTE: por uma linha seca, confronta-se com o lote nº 99-B, da mesma gleba; SUDESTE por duas linhas secas e pelo correjo Bertoldi, confronta-se com o lote nº 97, da mesma gleba. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento nº 356, Capítulo XV, Seção III, item 5.1, de 27.07.84, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 30.09.91. VALOR: Cr\$ 460.000,00. Cadastrado no INCRA sob nº 722 090 005 002-5 e 722 090 009 652.

PROPRIETÁRIO: SOARES SEBASTIÃO LANHI, brasileiro, casado com a sra. Naldina Lanhi, sob o regime de comunhão universal de bens, agricultor, residente e domiciliado no município de Itapejara D'Oeste-Pr., CPF nº 136.151.309-87.

TÍTULO AQUISITIVO: Referente matrícula nº 1.318 - R. 8 e AV. 10 - 1.315 e matrícula nº 5.012 e AV. 5 - 5.012, do livro nº 2, deste Ofício.

R. 1 - 5.027 - 18.03.93 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA sob nº 93000011-8. Emissor: SOARES SEBASTIÃO LANHI e sua esposa; e como avalista - do emitente o sr. Arlindo Pegoraro. CREDOR: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A. Agência na praça de Itapejara D'Oeste-Pr. VALOR DO CRÉDITO: Cr\$ 14.367.351,00, destinada para investimento pecuária/melhoramentos sericultura. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Em 07 de março de 1997, pagáveis na praça de Itapejara D'Oeste-Pr. 1ª HIPOTECA. Registro sob nº 2.456 do livro nº 3-C, deste Ofício. Emissão: Itap. D'Oeste-Pr.: 18.03.93. Dou fé. 150 VRC. *Resina*.

AV. 2 - 5.027 - 09.08.96 - Proceda-se esta averbação nos termos do requerimento feito ao Oficial deste Ofício, por Soares Sebastião Lanhi, acima qualificado, o qual apresentou o Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR - 1995, sob nº 722 090 009 652, com a área total de 234,4, para que o mesmo passe a fazer parte integrante do referido imóvel d'ora em diante. Pelo que averbou dita matrícula Dou fé. 60 VRC. *Resina*.

AV. 3 - 5.027 - 09.08.96 - Conforme Memorando do Banco do Estado do Paraná S/A. Agência na praça de Itapejara D'Oeste-Pr., datado de 26.07.96, devidamente assinado pelo sr. Rui Afonso Lerme - Gerente; e pela sra. Ivete F. Comiram Testa, Encarregada, os quais autorizam a efetivação de um novo registro, no imóvel da presente, sendo que de ver permanecer a área hipotecada como garantia da operação junto ao Banco, constante do R. 1 - 5.027, acima. Pelo que averbou dita matrícula. Dou fé. 60 VRC. *Resina*.

AV. 4 - 5.027 - 09.08.96 - Proceda-se esta averbação nos termos do

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA nº
5.027

requerimento feito ao Oficial deste Ofício, por Soares Sebastião Lanhi, retro qualificado, para constar seu casamento com a sra. NALDINA LANHI, conforme termo sob nº 19 às fls. 19 do livro nº 1, do Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito de Bom Sucesso, município de Pato Branco-Pr., celebrado em 23.08.65. Pelo que averbou - dita matrícula. Dou fé. 60 VRC. *Basilio*

R. 5 - 5.027 - 09.08.96 - TRANSMITENTE: SOARES SEBASTIÃO LANHI e sua esposa sra. NALDINA LANHI, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados no município de Itapejara D'Oeste-Pr., CPF nº 136.151.309-87, portador da CI.RG. nº 2.175.542-SSP-Pr. ADQUIRENTE: ALBERTO BERNARDI, brasileiro, casado com Maria Bonetti Bernardi, agricultor, residente e domiciliado no município de Itapejara D'Oeste-Pr., CPF nº 396.046.759-15, portador da CI.RG. nº 2.175.544-3-SSP-Pr. COMPRA E VENDA: Área: 234.236,08m². Cadastrado no INCRA sob nº 722 090 009 652, com exercício quitado. Foi apresentada a Certidão Negativa do IAP sob nº 2131/96, datada de 22.07.96. Público de 18.07.96, lavrada no livro nº 28-N às fls. 041, do Tabelionato da cidade de Itapejara D'Oeste-Pr. O outorgado comprador tem pleno conhecimento dos penhores existente junto ao Banco. VALOR: R\$ 7.500,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$ 150,00, conforme GR-ITBI, da Prefeitura Municipal da cidade de Itapejara D'Oeste-Pr., sob nº 135/96. Ref. Mat. 5.027 - R. 1 e AV. 3 - 5.027, retro. Dou fé. 3060 VRC. *Basilio*

AV. 6 - 5.027 - 16.08.96 - Conforme Memorando do Banco do Estado do Paraná S/A. Agência na praça de Itapejara D'Oeste-Pr., datado de 14.08.96, devidamente assinado pelo sr. Afonso Jener - Gerente, e pela sra. Ivete F. Comiram Testa - Encarregada., dirigido a este Ofício, autorizam a efetivação de um novo registro no imóvel da presente, permanecendo a área como garantia da operação junto a referida Agência, estando em vigor o registro nº 2.456 do livro nº 3-C, constante do R. 1 - 5.027, retro. Dou fé. 100 VRC. *Basilio*

R. 7 - 5.027 - 16.08.96 - TRANSMITENTE: ALBERTO BERNARDI e sua esposa sra. MARA BONETTI BERNARDI, brasileiros, casados, ele agricultor, ela agricultora, residentes e domiciliados em Ipiranga, município de Itapejara D'Oeste-Pr., CPF nº 396.046.759-15 e 603.344.609-72, portadores da CI.RG. nº 2.175.544-3-SSP-Pr e 4.382.238-1-SSP-Pr. ADQUIRENTE: LUCIA LANHI, brasileira, solteira, maior, agricultora, CPF nº 976.791.359-91, portadora da CI.RG. nº 6.629.505-2-SSP-Pr.; residente e domiciliada na Linha Ipiranga, município de Itapejara D'Oeste-Pr.; - VELUCIR LANHI, brasileiro, casado com Ivete Aparecida Kawka Lanhi, pelo regime de comunhão parcial de bens, agricultor, residentes e domiciliado na Linha Ipiranga, município de Itapejara D'Oeste-Pr., CPF nº 589.392.709-59, portador da CI.RG. nº 4.081.559-7-SSP-Pr. COMPRA E VENDA: Área: 234.236,08m² - Sem benfeitorias. Cadastrado no INCRA sob nº 722 090 009 652, com exercício quitado. Foi apresentada a Certidão Negativa do IAP sob nº 2252/96, datada de 12.07.96. Pela presente fica reservado e instituído o direito ao USUFRUTO VITALICIO em favor da sra. Naldina Lanhi, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada na Linha Ipiranga, município de Itapejara D'Oeste-Pr. Público de 14.08.96, lavrada no livro nº 28-N às fls. 048, do Tabelionato da cidade de Itapejara D'Oeste-Pr. VALOR: R\$ 7.000,00; po-

SEGUE

fls. 02

CNM: 080234.2.0065027-25

COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Titular *Generoso Ribeiro de Oliveira*
continuação mat. 5.027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 5.027

FICHA

02

RUBRICA

CNM: 080234.2.0005027-25

5.027

MATRÍCULA N.º

rém para fins de pagamento do imposto de transmissão foi avaliado em R\$ 7.500,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$ 150,00, conforme GR_ITBI, da Prefeitura Municipal da cidade de Itapejara D'Oeste-Pr., sob nº 143/96. Ref. R. 5 - 5.027, retro. Dou fé. 3060 VRC; *Rabin*

R. 8 - 5.027 - 16.08.96 - **USUFRUTO VITALÍCIO**: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro nº 28-N às fls. 048, do Tabelionato da cidade de Itapejara D'Oeste-Pr., datado de 14.08.96. **OUTORGA DA USUFRUTUARIA**: NALDINA LANHI, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada em Linha Ipiranga, município de Itapejara D'Oeste-Pr. **OUTORGANTES**: LUCIA LANHI, solteira, maior, CPF nº 976.791.359-91, portadora da CI.RG. nº 6.629.505-2-SSP-Pr.; VELUCIR LANHI, casado com IVETE APARECIDA KAWKA LANHI, pelo regime de comunhão parcial de bens, CPF nº 589.392.709-59, portador da CI.RG. nº 4.081.559-7-SSP-Pr., agricultores, residentes e domiciliados em Ipiranga, município de Itapejara D'Oeste-Pr. **CONDIÇÕES**: As constantes do usufruto. Ref. R. 8 - 5.027, retro. Dou fé. 1536 VRC. *Rabin*

AV. 9 - 5.027 - 13.05.97 - Cancelamos o registro sob nº 2.456, do livro 3-C, constante R. 1 - 5.027, retro, uma vez que o emitente saldou a dívida dela resultante, conforme memorando do Banco do Estado do Paraná S/A. Agência na praça de Itapejara do Oeste - Pr.; datado de 29.04.97. Dou fé. 100 VRC. *Rabin*

R. 10 - 5.027 - 27.05.97 - **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO** A CRP sob nº 96/70147-1. Emitente: VILUCIR LANHI e sua esposa; Assina também este aditivo constituindo os vínculos dos bens de sua propriedade, em garantia das obrigações assumidas pelo emitente a sra. Lucia Lanhi, solteira; Naldina Lanhi, viúva. **CREDO**: BANCO DO BRASIL S/A. Agência na praça de Itapejara D'Oeste-Pr. **VALOR DO CREDITO**: R\$ 2.490,00, destinada para reforço da garantia. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO**: Em 20 de maio de 1998, pagáveis na praça de Itap. D'Oeste-Pr. **1ª HIPOTECA**. Registro sob nº 5.900 do livro nº 3-F, deste Ofício. Emissão: Itapejara D'Oeste-Pr., 24.09.96. Dou fé. 100 VRC. *Rabin*

AV. 11 - 5.027 - 24.09.98 - Cancelamos o registro nº 5.900, do livro nº 3-F, constante do R. 10 - 5.027, acima, uma vez que o emitente saldou a dívida resultante, conforme memorando do Banco Brasil S/A. Agência em Itapejara D'Oeste-Pr., de 24.09.98. Protocolo nº 28.597. Dou fé. 315 VRC. *Rabin*

AV.12 - 5.027 - Prot. nº 64.380 - 04/06/2013 - Cancelamento - Em conformidade com Requerimento feito ao Oficial deste Ofício juntamente com Cópia da Certidão de Óbito nº 001199 do Registro Civil de Itapejara D'Oeste - PR, consta o falecimento da Sr. Naldina Lanhi, ocorrido em 20/06/2004, procedo esta averbação para promover o cancelamento do Usufruto Vitalício em seu favor. Ref. R. 8 - 5027, retro. Foi dispensado o crédito Tributário - Declaração nº 201300021006-7. Dou fé. 630 VRC. R\$ 88,83. Pato Branco - PR. 07/06/2013. *Rabin*

R.13 - 5.027 - Prot. nº 64.390 - 05/06/2013 - Doação - DOADORES: VILUCIR LANHI e sua esposa IVETE APARECIDA KAWKA LANHI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, agricultores, ele, RG nº 4.081.559-7 SSP-PR e CPF nº 589.392.709-59, ela, RG nº 6.629.465-0 SSP-PR. **SEGUE NO VERSO**

PR e CPF nº 976.810.249-72, residentes e domiciliados à Linha Ipiranga, em Itapejara D'Oeste, PR. **CONTINUAÇÃO**
DONATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEJARA D'OESTE - PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 76.995.430/0001-52, com sede, a Avenida Manoel Ribas, 620, em Itapejara D'Oeste - PR. **DOAÇÃO: Área: 50,00m². Sem benfeitorias.** INCRA nº 722.090.000.652-1. Código do imóvel na Receita Federal nº 0.400.038-2. Cert. Neg. do IAP nº 930342 e 930343. Cert. Neg. de Débitos de Tributos Estaduais nº 10383653-85 e 10383673-38. Cert. Conj.Neg. de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitidas em 08/05/2013. Cert. Neg. do Ofício Distribuidor emitidas em 06/05/2013, desta Comarca. Cert. Neg. de Débitos Trabalhistas, nº 29607729/2013 e 29607938/2013. **VALOR: 5.000,00.** ITCMD isento. Parecer/Despacho da RE de Pato Branco nº 12/13. Funrejus isento conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b 15. Será emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. R. 7 - 5.027, retro. Dou Fe. 1260 VRC. R\$ 177,66. Pato Branco - PR. 07/06/2013

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73

SEGUIE

CNM: 080234.2.0005027-25

www.registrarsig.org.br

Visualização disponibilizada

Operador Nacional

Sistema de Registro

ONR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DISTRIITAL DE ITAPEJARA D'OESTE
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS
MUNICÍPIO DE ITAPEJARA D'OESTE E COMARCA DE PATO BRANCO • ESTADO DO PARANÁ

Aitana Bernardi - Tabeliã e Registradora

Rua Fernando Ferrari, 613, Centro • CEP 85.580-970 • Itapejara D'Oeste • Paraná • Fone/Fax: (46)3526-2213

Protocolo 252/2013

Livro: 73-N

Folha: 093/094

Certifico a pedido verbal de parte interessada que revendo os livros desta Serventia, dentre eles o Livro nº **00073-N**, às Folhas **093/094**, verifiquei constar a **Escritura Pública** do seguinte teor:
"ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO" Que fazem: JOÃO GONÇALVES DE SOUZA E SUA ESPOSA a Favor de PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEJARA D'OESTE, na forma abaixo declarada:-

S A I B A M todos quantos esta pública escritura de Doação, virem que, aos nove dias do mês de maio do ano de dois mil e treze, (09/05/2013), nesta Cidade de Itapejara D' Oeste, Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, neste Serviço Notarial de Notas, perante mim, Celso Paulinho Miotto, Auxiliar de Serviços compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como Outorgantes Doadores:- **JOÃO GONÇALVES DE SOUZA**, nascido em 07/08/1947, filho de VALIZIO LEOPOLDO DE SOUZA e ILDA DE SOUZA GONÇALVES, agricultor, RG. nº 1.356.028/SSP/PR e CPF/MF nº 137.314.169-72, natural de Grão Pará/SC e sua esposa **ANA EVA DE SOUZA**, nascida em 17/07/1950, filha de ESTANISLAU ZAREMBESKI e BARBARA ZAREMBESKI, doméstica, RG. nº 5.030.254.7/SSP/PR, expedida em 08/04/2002 e CPF/MF nº 995.201.259-49, natural de Vila de Carlos Gomes/RS, brasileiras, casados entre si sob o regime de Comunhão de Bens, nos termos do Assento de Casamento lavrado deste CRC, livro B--03, folhas 049, termo 001097 em 12/02/1972, residentes e domiciliados na Linha Ipiranga, Itapejara D' Oeste-PR; e, de outro lado, como Outorgada Donatária:- **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEJARA D'OESTE**, pessoa jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.995.430/0001-52, com sede na Av. Manoel Ribas, 620 em Itapejara D'oeste-PR neste ato representada nos termos da Ata de Posse nº 42/2013, por seu prefeito **ELIANDRO LUIZ PICHETTI**, brasileiro, nascido em 11/08/1974, casado, auxiliar de escritório, RG. nº 5.735.934-0/SSP/PR e CPF/MF nº 810.108.939-04, natural de Itapejara D' Oeste/PR, residente e domiciliado na rua Duque de Caxias, Itapejara D' Oeste-PR; os presentes reconhecidos entre si e como os próprios por mim, Celso Paulinho Miotto, Auxiliar de Serviços, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé.- E aí, pelos Outorgantes Doadores, me foi dito que a justo título são senhores e legítimos possuidores do seguinte imóvel: **PARTE DO LOTE RURAL Nº 100 (cem), da Gleba Barra do Vitorino, Núcleo 2**, situado neste município de Itapejara D'Oeste-PR, com a área de **49.00m²** (quarenta e nove metros quadrados), sem benfeitorias, em comum numa área maior com os limites e confrontações gerasi seguintes: LESTE: Por linha seca medindo 508.00m, cortada pelo córrego Bertoldo, confronta com o lote 99-A, da mesma gleba; SULESTE: Por linha seca de rumo 72°00'NE cortada pelo córrego Catarinense, confronta com os lotes nºs 99, 98 e 100-A, todos da mesma gleba. SUDOESTE- OESTE: Pela água da divisa, confronta com terras do núcleo 8 - Vitorino, por uma água não denominada, confronta com o lote nº 120 da mesma gleba; NOROESTE; Por linhas secas de rumos 69°05'NE e 71°38'NE, medindo respectivamente 860.00m e 596.00m, confronta com o lote nº 98-A da mesma gleba Cadastrado na Prefeitura Municipal de Itapejara D'Oeste-PR, atualmente registrado no 2º Ofício de registro de Imóveis de Pato Branco-PR matrícula nº **R-03 da Matrícula nº 550**.- Pelos Outorgantes Doadores me foi dito, então, que possuindo o imóvel antes descrito, inteiramente livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, mesmo hipotecas legais ou convencionais, vem, pela presente escritura e na melhor forma de direito, doá-lo, como de fato e na verdade doado o tem, à ora Outorgada Donatária; a título gratuito, transmitindo-lhe, desde já, toda a posse, jus, domínio, direitos e ações que sobre o antes referido imóvel tinha e exercia, a fim de que do mesmo a Outorgada Donatária possa usar, gozar e

Página 1 Selo SFTN1XG7bb3u4cxbD8JKF936q Consulte em <https://selo.funarpen.com.br/ConsultaInua> na Página 2 (Verso)

livremente dispor, como seu que fica sendo; obrigando-se os Outorgantes Doadores, por si, seus herdeiros ou legais sucessores, a fazer a presente doação sempre boa, firme e valiosa, isenta de dúvidas e a responder pela evicção de direitos, se chamado à autoria. Em seguida, pelas partes ora contratantes, me foi apresentado os seguintes documentos que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/1986, que são: **ITCMD** isento de pagamento conforme Parecer/Despacho da ARE de Pato Branco nº 013/2013, com base no Art 21, alínea "a", da Lei 8.927/88 e instr. SEFA ITCMD 009/2010 da Lei 16.017/2008, em 03/05/2013; Certidão Negativa de Ações Cíveis do Ofício Distribuidor desta Comarca emitidas em 07/05/2013; Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União, **B315 A713 72AD 5960, 3A80 6763 8BC1 96F1**, emitidas em 08/05/2013; Certidão Negativa do **IAP** nº **930345, 930693**, em 08/05/2013 e 09/05/2013; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº **10383952-74, 10386912-00**, em 08/05/2013; Certidão Negativa de Débitos da Justiça do Trabalho nº **29608314/2013, 29656455/2013**, em 08/05/2013; Certidão de Distribuição de Ações Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais da Justiça Federal nº **6677787a9989bf7b15259a400f1997fc**, em 08/05/2013. Pelas partes me foi dito ainda que foram informadas pela Tabela sobre a obtenção prévia de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642-A da CLT, com a redação dada pela Lei nº 12.440/2011, as quais assumem total responsabilidade por eventuais débitos que por ventura recaiam sobre o imóvel ora transacionado isentando a Notaria e esta Serventia de quaisquer responsabilidades. O(s) vendedor(es) declara(m) para os devidos fins não ser(em) e nunca ter(em) sido contribuinte(s) obrigatório para a previdência social, como pessoa(s) física(s) na qualidade de empregador(es); Pelas partes me foi dito ainda que dispensam as demais Certidões Negativas, as quais assumem total responsabilidade por eventuais débitos que por ventura recaiam sobre o imóvel ora transacionado isentando a Notaria e esta Serventia de quaisquer responsabilidades. Emitida a **DOI- DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA**, nos termos da INSTRUÇÃO NORMATIVA da Secretaria da Receita Federal Nº 050/95 de 30/10/1996. Pela outorgada donatária, me foi dito que aceita a presente doação e esta escritura em todos os seus expressos termos, e para os efeitos fiscais dão à presente o valor de **R\$5.000,00** (cinco mil reais).

CLÁUSULAS ESPECIAIS e/ou CONDIÇÕES DO ATO: Que a presente escritura é em cumprimento ao contido na Lei nº 1370/2013 em seu Art. 1º, 2º, 4º e seguintes de teor seguinte: **LEI Nº 1370/2013 - DATA: 02/05/2013 - SÚMULA:** Recber doação de imóvel, assumir obrigações e dá outras providências. A Câmara Municipal de Itapejara D'Oeste, Estado do Paraná, aprovou, e eu Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei: **Art. 1º** - Autoriza o Município de Itapejara D'Oeste, Estado do Paraná, representado pelo Senhor **Eliandro Ouiz Pichetti** Prefeito Municipal, a receber em doação áreas de terra com o objetivo de construção de um poço artesiano e colocação de reservatórios de água para tendimento dos moradores pertencentes à Linha Ipiranga, interior do Município. **Art 2º** - Fica autorizado o Município de Itapejara D'Oeste, Estado do Paraná a receber em doação uma área de 49,00m² (quarenta e nove metros quadrados), sendo parte do Lote Rural nº 100 da gleba Barra do Vitorino, Núcleo 2, localizado na Linha Ipiranga Município de Itapejara D'oeste, Pr, de propriedade do Sr. João Gonçalves de Souza, brasileiro, casado, agricultor, residente neste Município, com CPF nº 137 314 169 72, constante do R.3 da matrícula nº 550, registrado no 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis de Pato Branco, Paraná. **Parágrafo Único** - A presente doação tem por finalidade, disponibilizar esta área ao Município para que seja utilizada exclusivamente para a construção de 01 (um) poço artesiano, instalação de sistema de bombeamento e construção de uma unidade de tratamento de água, para distribuição aos moradores localizados na Linha Ipiranga. **Art 4º** - O não cumprimento do estabelecido nesta Lei, implicará na devolução do imóvel ao doador, sem qualquer

Página 2 Selo SFTN1XG3bb3u4cxbD8JkF936q Consulte em <https://selo.funarpen.com.br/ConsultaContinua> na Página 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DISTRITAL DE ITAPEJARA D'OESTE

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS

MUNICÍPIO DE ITAPEJARA D'OESTE E COMARCA DE PATO BRANCO • ESTADO DO PARANÁ

Aitana Bernardi - Tabeliã e Registradora

Rua Fernando Ferrari, 613, Centro • CEP 85.580-970 • Itapejara D'Oeste • Paraná • Fone/Fax: (46)3526-2213

Protocolo 252/2013

Livro: 73-N

Folha: 093/094

dereito a indenizações independentemente de qualquer notificação quer seja judicial ou extra-judicial.

Art. 5º - As despesas decorrentes da transferência do imóvel, objeto desta Lei, serão suportadas pela administração municipal. **Art. 6º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário. Gabinete do Prefeito Municipal de Itapejara D'Oeste, Estado do Paraná, aos 02 (dois) dias do mês de maio de 2013. (as) Eliandro Luiz Pichetti - Prefeito Municipal. Publicado no Diário do sudoeste, edição nº 5764, em 03/05/2013. Pelas partes ora contratantes, me foi dito, falando cada qual por sua vez, que DISPENSAM a anuência dos demais condôminos e assumem total responsabilidade pelo ora declarado, isentando a Notaria e esta Serventia e seus escreventes, de quaisquer responsabilidade os quais aceitam a presente escritura como nela se contém.- Assim o disseram e dou fé.- A pedido das partes, lavrei a presente escritura pública, que depois de lhes ser lida, e achada em tudo conforme outorgaram, aceitam e assinam. Ficam dispensadas as testemunhas instrumentárias conforme faculta o item 11.2.18 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Ato devidamente protocolado sob nº 252/2013, nesta data. Eu, (a.), Celso Paulinho Miotto, Auxiliar de Serviços, que a escrevi. Eu, (a.), Celoni Maria Miotto, Tabeliã e Registradora que a fiz digitar, subscrevi, dou fé e assino. Selo Digital Nº XXXXX.XXXXX.XXXXX, Controle XXXXX.XXXXX. Emolumentos: R\$177,66, Funrejus: R\$10,00: Isento de Pagamento por ser órgão Público, Selo: R\$8,47, Distribuidor: Não incide, Folha Adicional: Não incide, FUNDEP: Não incide, ISSQN: Isento. Total: R\$196,13. Itapejara d'Oeste - PR, 09 de maio de 2013. (aa.) JOÃO GONÇALVES DE SOUZA, Doador, ANA EVA DE SOUZA, Doadora e PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEJARA D'OESTE, ELIANDRO LUIZ PICHETTI, Representante da Donatária. Celoni Maria Miotto, Tabeliã e Registradora. **Trasladada por Certidão**, era o que se continha em referido ato, está tudo conforme ao seu próprio original. Eu, Flavia Regina Tomazin Moser, Escrevente, que a fiz extrair, conferi, subscrevo, dou fé e assino a presente. Emolumentos: R\$8,31(VRC 30,00), Funrejus: R\$3,53, Selo: R\$1,75, Buscas: R\$3,32(VRC 15,32), Folha Adicional: R\$2,49(VRC 9,00), FUNDEP: R\$0,71, ISSQN: R\$0,42. Total: R\$20,53.

O referido é verdade e dou fé.

Em testemunho _____ da verdade.

Itapejara d'Oeste - PR, 24 de setembro de 2025

Assinado digitalmente por:
FLAVIA REGINA TOMAZIN
MOSER
CPF: 080.885.149-75
Certificado emitido por AC
Certisign RFB G5
Data: 24/09/2025 09:08:05 -03:00

Flavia Regina Tomazin Moser
Escrevente



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFTN1.XGJbb.3u4cx
bD8Jk.F936q
<https://selo.funarpen.com.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3MTD9-FPZ44-CJRCH-58Q4V

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ FLAVIA REGINA TOMAZIN MOSER (CPF 080.885.149-75) em 24/09/2025
09:08

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/3MTD9-FPZ44-CJRCH-58Q4V>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DISTRITAL DE ITAPEJARA D'OESTE

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS

MUNICÍPIO DE ITAPEJARA D'OESTE E COMARCA DE PATO BRANCO • ESTADO DO PARANÁ

Aitana Bernardi - Tabeliã e Registradora

Rua Fernando Ferrari, 613, Centro • CEP 85.580-970 • Itapejara D'Oeste • Paraná • Fone/Fax: (46)3526-2213

Protocolo 250/2013

Livro: 73-N

Folha: 091/092

Certifico a pedido verbal de parte interessada que revendo os livros desta Serventia, dentre eles o Livro nº **00073-N**, às Folhas **091/092**, verifiquei constar a **Escritura Pública** do seguinte teor: **"ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO"** Que fazem: VILUCIR LANHI E SUA ESPOSA a Favor de PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEJARA D'OESTE, na forma abaixo declarada:-

S A I B A M todos quantos esta pública escritura de Doação, virem que, aos oito dias do mês de maio do ano de dois mil e treze, (08/05/2013), nesta Cidade de Itapejara D' Oeste, Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, neste Serviço Notarial de Notas, perante mim, Celoni Maria Miotto, Tabeliã e Registradora compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como Outorgantes Doadores:- **VILUCIR LANHI**, nascido em 08/05/1965, filho de SUARES SEBASTIAO LANHI e NALDINA LANHI, RG. nº 4.081.559-7/SSP/PR, expedida em 01/03/1984 e CPF/MF nº 589.392.709-59, natural de Pato Branco/PR e sua esposa **IVETE APARECIDA KAWKA LANHI**, nascida em 03/07/1970, filha de CAMILO KAWKA e MARIA DE SOUZA KAWKA, RG. nº 6.629.465.0/SSP/PR, expedida em 08/10/1992 e CPF/MF nº 976.810.249-72, natural de Itapejara D' Oeste/PR, brasileiros, casados em regime de Comunhão Parcial de Bens, Casamento deste CRC, livro B-004, folhas 120, termo 001154 em 14/05/1988, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Ipiranga, Itapejara D' Oeste-PR; e, de outro lado, como Outorgada Donatária:- **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEJARA D'OESTE**, pessoa jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.995.430/0001-52, com sede na Av. Manoel Ribas, 620 em Itapejara D'oeste-PR neste ato representada nos termos da Ata de Posse nº 042/2013, por seu prefeito **ELIANDRO LUIZ PICHETTI**, brasileiro, nascido em 11/08/1974, casado, auxiliar de escritório, RG. nº 5.735.934-0/SSP/PR e CPF/MF nº 810.108.939-04, natural de Itapejara D' Oeste/PR, residente e domiciliado na rua Duque de Caxias, Itapejara D' Oeste-PR; os presentes reconhecidos entre si e como os próprios por mim, Celoni Maria Miotto, Tabeliã e Registradora, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fê.- E aí, pelos Outorgantes Doadores, me foi dito que a justo título são senhores e legítimos possuidores do seguinte imóvel: **Parte do Lote nº 97-A da Gleba Barra do Vitorino, do Núcleo 2**, situado neste Município de Itapejara D'Oeste-PR, com a área de **50,00m²** (cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, em comum numa área maior, com os limites e confrontações gerais seguintes: NORDESTE: por linhas secas, confronta-se com o lote nº 86, da mesma gleba; NOROESTE: por linhas secas sucessivas, confronta-se com o lote nº 96-A, da mesma gleba; SUDOESTE: por uma linha seca, confronta-se com o lote nº 99-B, da mesma gleba; SUDESTE: por duas linhas secas e pelo córrego Bertoldi, confronta-se com o lote nº 97, da mesma gleba Cadastrado na Prefeitura Municipal de Itapejara D'Oeste-PR atualmente registrado no 2º Ofício de Registro Civil de Pato Branco-PR, matrícula nº **R-7 da Matrícula 5.027**.- Pelos Outorgantes Doadores me foi dito, então, que possuindo o imóvel antes descrito, inteiramente livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, mesmo hipotecas legais ou convencionais, vem, pela presente escritura e na melhor forma de direito, doá-lo, como de fato e na verdade doado o tem, à ora Outorgada Donatária; a título gratuito, transmitindo-lhe, desde já, toda a posse, jus, domínio, direitos e ações que sobre o antes referido imóvel tinha e exercia, a fim de que do mesmo a Outorgada Donatária possa usar, gozar e livremente dispor, como seu que fica sendo; obrigando-se os Outorgantes Doadores, por si, seus herdeiros ou legais sucessores, a fazer a presente doação sempre boa, firme e valiosa, isenta de dúvidas e a responder pela evicção de direitos, se chamado à autoria.- Em seguida, pelas partes ora

Página 1 Selo SFTN1XGVbb3u4cxIDRJKF936q Consulte em <https://selo.funarpen.com.br/ConsultaInúna> na Página 2 (Verso)

contratantes, me foi apresentado os seguintes documentos que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/1986, que são: **ITCMD** isento de pagamento conforme Parecer/Despacho da ARE de Pato Branco nº 012/2013, com base no Art 21, alínea "a", da Lei 8.927/88 e instr. SEFA ITCMD 009/2010 da Lei 16.017/2008, em 03/05/2013; Certidão Negativa de Ações Cíveis do Ofício Distribuidor desta Comarca emitidas em 06/05/2013; Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União, **3EB8 4884 8F6B FF47, EC3F F738 2083 D875**, emitidas em 08/05/2013; Certidão Negativa do **IAP nº 930342 e 930343**, emitidas em 08/05/2013; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº **10383653-85, 10383673-38**, emitida em 08/05/2013; Certidão Negativa de Débitos da Justiça do Trabalho nº **29607729/2013, 29607998/2013**, emitida em 08/05/2013; Certidão de Distribuição de Ações Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais da Justiça Federal nº **2b587a986e3073a57394f5e7cac9619e, 2d4ee3bd6143932355df7e6af7f7fd7e**, expedida(s) em 08/05/2013. Pelas partes me foi dito ainda que foram informadas pela Tabelião sobre a obtenção prévia de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642-A da CLT, com a redação dada pela Lei nº 12.440/2011, as quais assumem total responsabilidade por eventuais débitos que por ventura recaiam sobre o imóvel ora transacionado isentando a Notaria e esta Serventia de quaisquer responsabilidades. O(s) doador(es) declara(m) para os devidos fins não ser(em) e nunca ter(em) sido contribuinte(s) obrigatório para a previdência social, como pessoa(s) física(s) na qualidade de empregador(es); Pelas partes me foi dito ainda que dispensam as demais Certidões Negativas, as quais assumem total responsabilidade por eventuais débitos que por ventura recaiam sobre o imóvel ora transacionado isentando a Notaria e esta Serventia de quaisquer responsabilidades. Emitida a **DOI- DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA**, nos termos da INSTRUÇÃO NORMATIVA da Secretaria da Receita Federal Nº 050/95 de 30/10/1996. Pela outorgada donatária, me foi dito que aceita a presente doação e esta escritura em todos os seus expressos termos, e para os efeitos fiscais dão à presente o valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais).

CLÁUSULAS ESPECIAIS e/ou CONDIÇÕES DO ATO: Que a presente escritura é em cumprimento ao contido na Lei nº 1370/2013 em seu Art. 1º, 3º e seguintes de teor seguinte: **LEI Nº 1370/2013 - DATA: 02/05/2013 - SÚMULA:** Recber doação de imóvel, assumir obrigações e dá outras providências. A Câmara Municipal de Itapejara D'Oeste, Estado do Paraná, aprovou, e eu Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei: **Art. 1º** - Autoriza o Município de Itapejara D'Oeste, Estado do Paraná, representado pelo Senhor **Eliandro Ouiz Pichetti** Prefeito Municipal, a receber em doação áreas de terra com o objetivo de construção de um poço artesiano e colocação de reservatórios de água para tendimento dos moradores pertencentes à Linha Ipiranga, interior do Município. **Art. 3º** - Fica autorizado o Município de Itapejara D'Oeste, Estado do Paraná a receber em doação uma área de 50,00m² (cinquenta metros quadrados), sendo parte do Lote Rural nº 97-A da gleba Barra do Vitorino, Núcleo 2, registrado no 2º Ofício de Registro geral de Imóveis, Matrícula nº 5.027, localizado na Linha Ipiranga Município de Itapejara D'oeste, Pr, de propriedade do sr. Vilucir Lanhi, brasileiro, casado, agricultor, com CPF nº 589 392 709 59, e sua esposa Ivete Aparecida Kawka Lanhi, brasileira, casada, agricultora, residente neste Município. **Parágrafo Único** - A presente doação tem por finalidade, disponibilizar esta área ao Município para que seja utilizada para a instalação de 02 (dois) Reservatórios de água (Caixas), para a posterior distribuição aos moradores da Linha Ipiranga. **Art 4º** - O não cumprimento do estabelecido nesta Lei, implicará na devolução do imóvel ao doador, sem qualquer direito a indenizações independentemente de qualquer notificação quer seja judicial ou extra-judicial. **Art. 5º** - As despesas decorrentes da transferência do imóvel, objeto desta Lei, serão suportadas pela administração municipal. **Art. 6º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DISTRITAL DE ITAPEJARA D'OESTE

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS

MUNICÍPIO DE ITAPEJARA D'OESTE E COMARCA DE PATO BRANCO • ESTADO DO PARANÁ

Aitana Bernardi - Tabeliã e Registradora

Rua Fernando Ferrari, 613, Centro • CEP 85.580-970 • Itapejara D'Oeste • Paraná • Fone/Fax: (46)3526-2213

Protocolo 250/2013

Livro: 73-N

Folha: 091/092

publicação, revogadas as disposições em contrário. Gabinete do Prefeito Municipal de Itapejara D'Oeste, Estado do Paraná, aos 02 (dois) dias do mês de maio de 2013. (as) Eliandro Luiz Pichetti - Prefeito Municipal. Publicado no Diário do Sudoeste, edição nº 5764, em 03/05/2013. Pelas partes ora contratantes, me foi dito, falando cada qual por sua vez, que dispensam a anuências dos demais condôminos isentando a Notaria, esta Serventia e seus Escreventes de quaisquer responsabilidades e aceitam a presente escritura como nela se contém.- Assim o disseram e dou fé.- A pedido das partes, lavrei a presente escritura pública, que depois de lhes ser lida, e achada em tudo conforme outorgaram, aceitam e assinam. Ficam dispensadas as testemunhas instrumentárias conforme faculta o item 11.2.18 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Ato devidamente protocolado sob nº 250/2013, nesta data. Eu, (a.), Celoni Maria Miotto, Tabeliã e Registradora, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Emolumentos: R\$177,66, Funrejus: R\$10,00: Isento de Pagamento por ser órgão Público, Selo: R\$8,47, Distribuidor: Não incide, Folha Adicional: Não incide, FUNDEP: Não incide, ISSQN: Isento. Total: R\$196,13. Selo Digital Nº XXXXX.XXXXX.XXXXX, Controle XXXXX.XXXXX. Itapejara d'Oeste - PR, 08 de maio de 2013. (aa.) VILUCIR LANHI, Doador, IVETE APARECIDA KAWKA LANHI, Doadora e PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEJARA D'OESTE, ELIANDRO LUIZ PICHETTI, Representante da Donatária. Celoni Maria Miotto, Tabeliã e Registradora. **Trasladada por Certidão**, era o que se continha em referido ato, está tudo conforme ao seu próprio original. Eu, Flavia Regina Tomazin Moser, Escrevente, que a fiz extrair, conferi, subscrevo, dou fé e assino a presente. Emolumentos: R\$8,31(VRC 30,00), Funrejus: R\$3,54, Selo: R\$1,75, Buscas: R\$3,32(VRC 15,32), Folha Adicional: R\$2,49(VRC 9,00), FUNDEP: R\$0,71, ISSQN: R\$0,42. Total: R\$20,54.

O referido é verdade e dou fé.

Em testemunho _____ da verdade.

Itapejara d'Oeste - PR, 25 de setembro de 2025

Assinado digitalmente por:
FLAVIA REGINA TOMAZIN MOSER
CPF: 080.885.149-75
Certificado emitido por AC Certisign
RFB G5
Data: 25/09/2025 13:16:50 -03:00



Flavia Regina Tomazin Moser
Escrevente

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFTN1.XGVbb.3u4cx

IDRJK.F936q

<https://selo.funarpen.com.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GF5TV-MKH97-2EHRF-X23HD

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ FLAVIA REGINA TOMAZIN MOSER (CPF 080.885.149-75) em 25/09/2025
13:16

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/GF5TV-MKH97-2EHRF-X23HD>