

TERMO DE DOAÇÃO DE IMÓVEL

DOADOR: Vilmar João Anziliero (RG: 4.977.015-4-SSP-PR e CPF: 706.525.899-87), Agricultor, Brasileiro, casado(a) com Idinez Piloneto Anziliero (RG: 8.078.217-9-SSP-PR e CPF: 014.761.599-20), residente na Estrada Vicinal - Linha Lajeado Bonito, nesta municipalidade.

DONATÁRIO: Município de Itapejara d'Oeste, CNPJ: 76.995.430/0001-52.

Pelo presente instrumento particular de DOAÇÃO, fica justo e contratado o que segue:

CLAUSULA 1ª: - O DOADOR, declara ser o proprietário legítimo do imóvel denominado Lote nº 06 Quadra nº 80 da Matricula nº 45.381 registrado no 2º Registro de Imóveis Comarca de Pato Branco – PR, localizado na rua João Lopes Duarte, Centro, município de Itapejara d'Oeste-PR e o mesmo possui 2.017,87 m² (dois mil e dezessete metros quadrados com oitenta e sete centímetros quadrados), sendo que a área a ser doada corresponde à 162,43 m² (cento e sessenta e dois metros quadrados com quarenta e três centímetros quadrados), o qual se destinará para o prolongamento da rua onde está localizado.

CLAUSULA 2ª: - É de livre e espontânea vontade do DOADOR, não existindo vício de vontade de qualquer pessoa, fazer a DOAÇÃO, intervivos, ao DONATÁRIO, a título gratuito, sem encargos ou condições impostas, do imóvel acima descrito, transferido desde já e irrevogavelmente ao DONATÁRIO todos os direitos de propriedade e domínio sobre o imóvel.

CLAUSULA 3ª: - O DONATÁRIO afirma aceitar esta doação como rezado neste instrumento, para que lhe fique pertencendo o imóvel doado pelo DOADOR sem qualquer condição.

Pela firmeza e como prova de assim justos e contratados, ambos assinam o instrumento particular de DOAÇÃO, conjuntamente com as Testemunhas.

Itapejara d'Oeste 03 de julho de 2023

Proprietários – Doadores

BERNARDI

BERNARDI

Vilmar João Anziliero

Idinez Piloneto Anziliero

Vilmar João Anziliero

Idinez Piloneto Anziliero

CPF: 706.525.899-87

CPF: 014.761.599-20

Donatário

Vilmar Scholler

Município de Itapejara d'Oeste

Representado neste ato pelo Prefeito Municipal: Sr. Vilmar Scholler

CPF: 786.910.449-34



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII n° 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

CNM: 080234.2.0045381-19

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATO BRANCO-PR

LEONARDO LUIZ SELBACH
OFICIAL TITULAR

REGISTRO GERAL		FICHA 1
MATRÍCULA Nº	45.381	RUBRICA

CNM: 080234.2.0045381-19

26 de abril de 2023

IMÓVEL URBANO: Lote n° 06 da Quadra n° 80, sito à Rua Santos Dumont, no Município de Itapejara D'Oeste-PR, Comarca de Pato Branco-PR. Com área de 2.017,87m² (DOIS MIL E DEZESSETE METROS E OITENTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: NORTE: Segue por uma linha seca medindo 25,35m com AZ. 59°45'04", confronta-se com a "Chácara 80-D", segue por uma linha seca medindo 9,91m com AZ. 58°14'45", confronta-se com a Rua João Lopes Duarte, deste segue por duas linhas secas medindo 23,02m e 2,01m com os respectivos AZ. 60°54'56" e AZ. 77°10'18", confronta-se com a "Chácara 60-B"; SUL: Segue por uma linha seca com distância de 0,80m com AZ. 255°43'17" confronta-se com o Lote n° 04 da mesma quadra, segue ainda por uma linha seca por 16,76m com AZ. 275°19'22" confrontando-se com a Rua Santos Dumont, ainda segue por uma linha seca medindo 11,50m com AZ. 273°40'41" confrontando com a "Chácara 59-B", por uma linha seca medindo 11,50m com AZ. 272°08'45" onde confronta-se com a "Chácara 59-C", deste segue por uma linha seca com a distância de 11,69m com AZ. 250°11'24" confrontando com a "Chácara 59-D" e por uma linha seca com 11,92m e com AZ. 250°11'23" confronta com a "Chácara 59-E"; LESTE: Segue por uma linha seca medindo 13,49m com AZ. 168°41'44", confronta-se com o Lote n° 04-A da mesma quadra, partindo deste, segue por uma linha seca com a distância de 15,88m com AZ. 168°41'44", confronta-se com o Lote n° 03-A da mesma quadra, seguindo por mais uma linha seca medindo 21,60m com AZ. 169°18'48", confronta-se com o Lote n° 04 da mesma quadra, segue por uma linha seca com uma distância de 10,01m com AZ. 170°53'27", confronta-se com o Lote 02 da mesma quadra, deste segue por uma linha seca medindo 12,03m com AZ. 176°11'08" confrontando com o Lote 01 da mesma quadra, ainda segue por mais uma linha seca medindo 12,45m com AZ. 176°10'05" onde confronta com o Lote 01-A da mesma quadra e por fim por uma linha seca medindo 3,19m com AZ. 178°21'29" confrontando com a Chácara 59-C; OESTE: Segue por uma linha seca medindo 49,46m com AZ. 356°50'16", confrontando com Chácara 59-B, por uma distância de 13,99m com AZ. 359°34'41", confronta-se com o "Imóvel Ferreira". ART n° 1720232454853.

PROPRIETÁRIOS: VILMAR JOÃO ANZILIERO e esposa IDINEZ PILONETO ANZILIERO, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob n° 10.674, do L° 3F deste Ofício, brasileiros, agricultores, ele, RG n° 4.977.015-4 SSP-PR e CPF n° 706.525.899-87, ela, RG n° 8.078.217-9 SSP-PR e CPF n° 014.761.599-20, residentes e domiciliados à Linha Lageado Bonito, Itapejara D'Oeste-PR.

Registro anterior: Ref. Mat. 12.533, do L° 2 deste Ofício. Protocolo: 117.621. Selo de fiscalização SFR11.eJzQP.mer5x-078OD.F930q. Custas isentas. Pato Branco-PR. 30/05/2023.

AV.01 - 45.381 - Prot. n° 117.621 - 28/04/2023 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Em conformidade com o requerimento feito ao Oficial desta Serventia e mediante documentação, procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente possui a Inscrição Imobiliária n° 1020580002001-0. Dou fé. Selo de fiscalização SFR12.j5Yfv.CL9TC-uvcaP.F930q. 315 VRC R\$77,49. FUNREJUS: R\$19,37. ISS: R\$2,32. FUNDEP: R\$3,87. SELO: R\$8,00. Pato Branco-PR. 30/05/2023.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

30 DE MAIO DE 2023

Angela Cristina Schossler Rembold
Escriturante Juramentada

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.eJkQP.mer5
x-Y7EOD.F930q

<https://selo.funarpen.com.br>

Protocolo: 117.621 - Data da emissão: 30/05/2023 - Custas da certidão:
Emolumentos: R\$0,00; Buscas: R\$0,00; Registros excedentes: R\$0,00;
Selo: R\$0,00; Funrejus: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fadep: R\$0,00; TOTAL:
R\$0,00.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 45.381 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 30/05/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

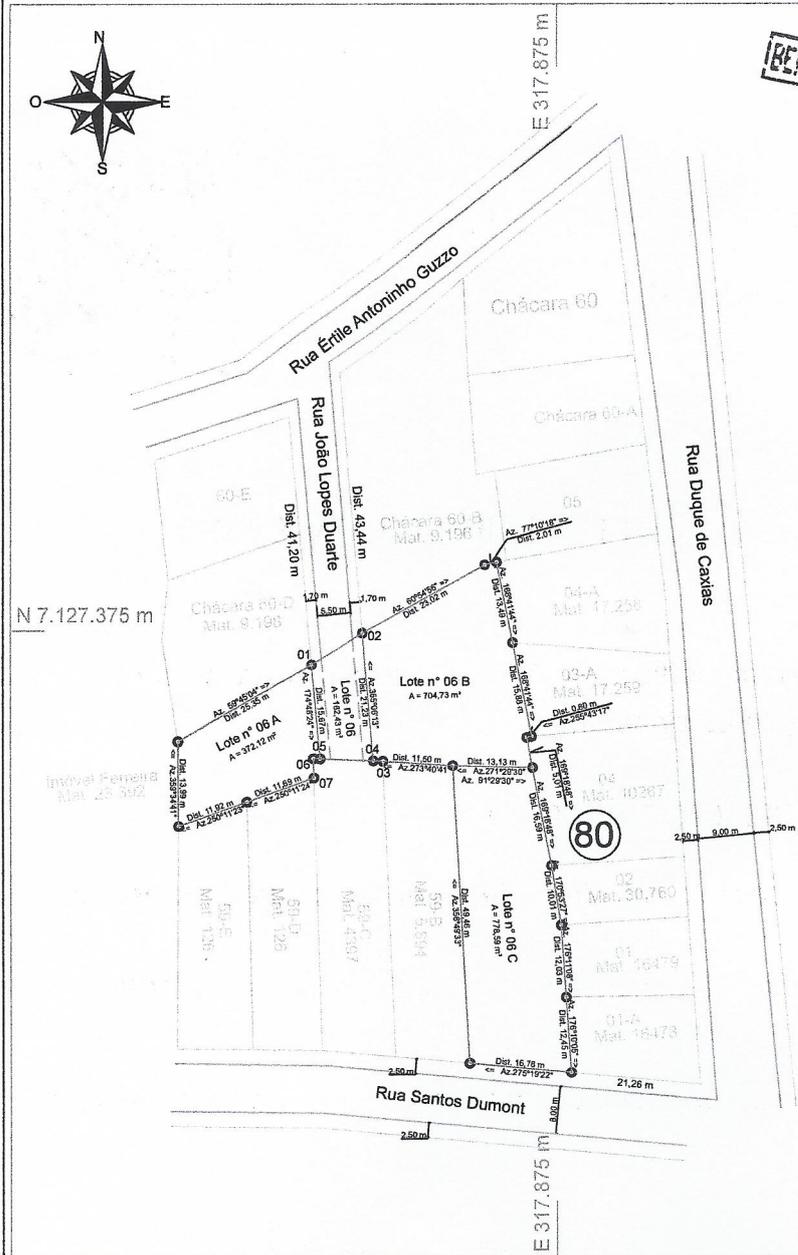
MATRÍCULA Nº
45.381



Proprietários:

Schinez Pilonetto Anzillero
 Idinez Pilonetto Anzillero
 CPF: 014.761.599-20

DE ACORDO
 07/08/2023
 RESPONSÁVEL
 DEPTO. URBANISMO



Prof. Municipal de Itapejara D'Oeste
APROVADO
 Req. Prot. sob nº 3892 03/08/23
 Itapejara D'Oeste em 11/11/23
 N 7.427.375 m

Vilmar Schmolter
 Prefeito Municipal

Tabela Ângulos e Distâncias Lote nº 06

Ponto	Ponto	Azimute	Distância (m)
1	2	58°14'45"	9,91
2	4	175°00'13"	21,23
4	5	272°08'45"	8,83
5	1	354°48'24"	15,67

Tabela Ângulos e Distâncias

Ponto	Ponto	Azimute	Distância (m)
1	2	58°14'45"	9,91
3	4	272°08'45"	1,59
4	5	272°08'45"	8,83
5	6	272°08'45"	1,08
6	7	178°21'29"	3,19

Aprovação Prefeitura:



- Convenções:
- Vertices Tipo M
 - Vertices Tipo P
 - Vertices Tipo V
 - Linha Ideal
 - Faixa de Domínio
 - Córrego
 - Rio
 - Meio Fio
 - Cerca

Sistema de Coordenadas
 Coordenadas Planas Sistema U T M
 Origem das coordenadas:
 Elipsóide: SIRGAS2000
 N Equador acrescido de 10.000.000 m
 E MC 51° acrescido de 500.000 m
 Coordenadas Geodésicas do ponto: BASE
 Latitude $\phi = 25^{\circ}57'39,181''$ S
 Longitude $\lambda = 52^{\circ}49'09,784''$ W
 Coeficiente de Escala: K = 1.000009705

Orientação
 Convergência e declinação do ponto: BASE
 Data: 23/01/2023

c = Convergência meridiana: 00°47'48,008655"
 d = Declinação magnética: -18°02'29,377255"
 sd = Variação anual da dec. magnética: -00°09'14,572780"

PROJETO:

PLANIMÉTRICO CADASTRAL

Desmembramento de Imóvel Urbano

PROPRIEDADE / IMÓVEL:		ÁREAS:	PERÍMETROS:	LOTE Nº 06 DA QUADRA Nº 80 (ÁREA RUA):
Lote nº 06A da Quadra 80		372,12 m ²	82,90 m	162,43 m ²
Lote nº 06B da Quadra 80		704,73 m ²	107,70 m	PERÍMETRO RUA:
Lote nº 06C da Quadra 80		778,59 m ²	130,43 m	276,56 m
PROPRIETÁRIO:	INSCRIÇÃO MUNICIPAL:	ESCALA:	SITUAÇÃO:	02/02
Vilmar João Anzillero	10205900020010	1 / 1250	Proposta	
MUNICÍPIO	DATA:	DESENHO:	LEVANTAMENTO:	
Itapejara d'Oeste	03/07/2023	T/S-PF-VJA-ITO-D-001-R00	Saulo Felipe Cardoso	
MATRICULAS:	PROPRIETÁRIO:	RESPONSÁVEL TÉCNICO:		
Matrícula 45.381	<i>Vilmar João Anzillero</i>	Everton Lovatto da Silva		
CNS:	Vilmar João Anzillero	ENGENHEIRO CIVIL		
08.023-4	CPF: 706.525.899-87	CREA Nº PR-186.045/D		
		ART nº: 1720233940220		

