



## PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE

ITAPEJARA D'OESTE - PR

C.N.P.J. 77.778.629/0001-91

Ofício nº 03/2025

Gabinete da Vereadora Cristiane Batistus

Itapejara D' Oeste - PR, 07 de maio de 2025

A/C

Excelentíssimo Senhor **Vilmar Schmoller**  
Prefeito Municipal de Itapejara D' Oeste

Assunto: Solicitação de Revisão do Plano Diretor Municipal – Recuo Frontal de Edificações e Possibilidade de Extensão de Construção.

**Excelentíssimo Senhor Prefeito,**

Dirijo-me respeitosamente a Vossa Excelência, no exercício de meu mandato como Vereadora desta Casa Legislativa e representante da população de Itapejara D' Oeste, para apresentar uma importante questão relativa ao Plano Diretor Municipal vigente, especificamente no que concerne às medidas de recuo frontal das edificações.

Tenho recebido manifestações de munícipes e observado situações em nosso município que indicam a necessidade de uma análise mais aprofundada e, possivelmente, uma revisão das disposições do Plano Diretor no que se refere ao recuo frontal. Em alguns casos, as atuais exigências têm limitado o aproveitamento de terrenos e restringido a possibilidade de pequenas ampliações ou adequações em residências e estabelecimentos comerciais como pergolados e afins, sem, necessariamente, comprometer a estética urbana ou a segurança viária.

Nesse sentido, considerando a dinâmica de crescimento e as necessidades específicas de nosso município, solicito a Vossa Excelência que avalie a possibilidade de promover uma revisão do Plano Diretor Municipal, com o objetivo de analisar a viabilidade de alterações nas normas relativas ao recuo frontal das edificações.

Propõe-se, em especial, que seja estudada a possibilidade de permitir, sob critérios técnicos e legais a serem definidos, a extensão de construções dentro da área de recuo frontal, em situações específicas e mediante análise individualizada, desde que comprovadamente não causem prejuízo ao trânsito de pedestres e veículos, à visibilidade e à harmonia do conjunto edificado.

Coloco meu gabinete à disposição para auxiliar nos debates e na coleta de informações que se façam necessárias para embasar esta análise e desde já agradeço a atenção dispensada.

Cordialmente,

**Cristiane Batistus**  
Vereadora

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR,**  
**Vilmar Schmoller**  
Prefeito Municipal – Itapejara D' Oeste – PR  
[adm@itapejaradoeste.pr.gov.br](mailto:adm@itapejaradoeste.pr.gov.br)